

# 佐波郡玉村町板井一区画 市街化区域内、南道路に面す整形地！

## 区画図

地形図（公図より読み取り）

登記簿地積

242.97 m<sup>2</sup>

(73.49 坪)

8,500,000 円

— 敷地間口約 16.4m —

42 条 1 項 1 号道路（幅員約 7.5m）



## 現地案内図



## 現地画像



令和 2 年 8 月 28 日 撮影  
(既存建物解体前)

## D.Y.PLAN ESTATE

株式会社ディーワイプラン 1F 不動産事業部  
〒370-0018 群馬県高崎市新保町 274 番地 2



宅地建物取引業許可：群馬県知事 (4) 第 6314 号 / 建設業許可：群馬県知事 (特 -29)20195 号

## 物件概要

- 所在：佐波郡玉村町大字板井字三分一 地番：908 番 65
- 上水道：玉村町公営
- 雑排水・汚水：玉村町公共下水道
- 雨水排水：敷地内浸透方式
- 電気：東京電力パワーグリッド(株)
- ガス：個別型 PG
- 都市計画法区域区分：市街化区域
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 建蔽率：60% ■ 容積率：200%
- 引き渡し時期：敷地内工作物全解体工事、既存建物滅失登記  
測量境界確定後 令和 2 年 10 月末日
- 建築条件：なし ■ 取引態様：売主
- 備考：上水道について、既存管 13 mm 埋設あり。  
下水道に関して：既存管使用継続可能、分担金納付済

Life  
Information

- 町立玉村小学校：3,300m
- 町立玉村中学校：3,700m
- JR 高崎線新町駅：6,000m

## CONTACT US

027-370-0075

FAX 027-370-0076

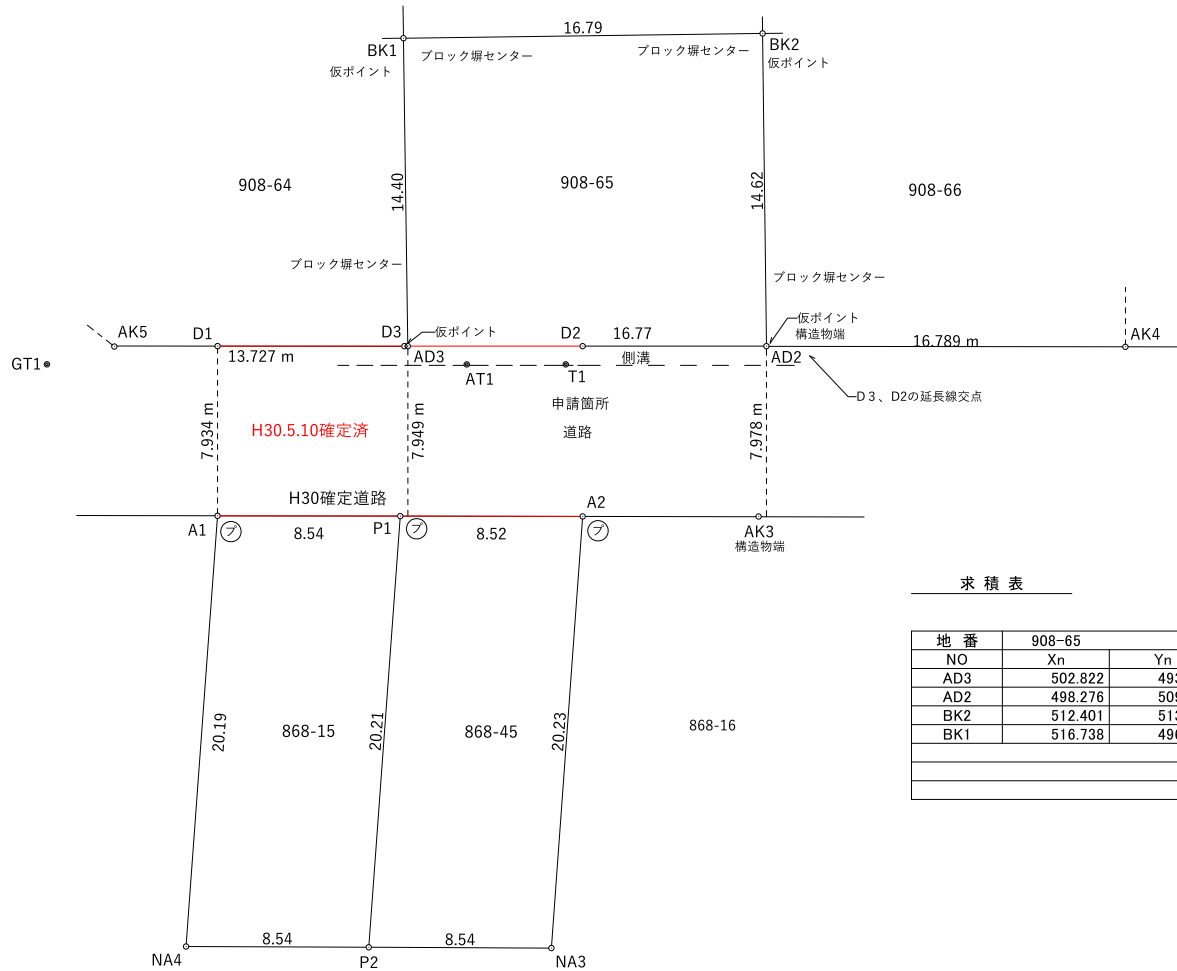
E-mail info@dyp-estate.jp

佐波郡玉村町大字板井字三分一



1 : 250

現況測量図



求積表

地番	908-65				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ·(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	
AD3	502.822	493.121	12.436	6253.094392	
AD2	498.276	509.264	19.933	9932.135508	
BK2	512.401	513.054	-12.436	-6372.218836	
BK1	516.738	496.828	-19.933	-10300.138554	
			合計	-487.127490	
			合計面積	243.5637450	
			地積	243.56	m <sup>2</sup>

土地家屋調査士 大辻賢治