

売主直売

売地

# D.Y.P.E 前橋市元総社町蒼海区画整理地内 南西角地一区画 New Release D.Y.P.E

## 物件概要

- Ⓧ所在地：前橋市元総社町字草作 1445 番 154
- Ⓧ地目：宅地 Ⓧガス：東京ガス
- Ⓧ雑排水・汚水：公共下水道、受益者負担金納付で前橋市工事
- Ⓧ都市計画法区域区分：市街化区域
- Ⓧ用途地域：第一種低層住居専用地域
- Ⓧ建蔽率：40%（角地緩和適用の場合▶50%） Ⓧ容積率：80%
- Ⓧ絶対高さ制限：10mあり Ⓧ北側斜線制限：なし
- Ⓧ外壁後退距離制限：1.0mあり
- Ⓧ仮換地指定日：H28年3月10日（使用収益開始日：2025年10月）
- Ⓧ西側道路：市道認定 17-920・42条1項2号
- Ⓧ南側道路：現在市道認定なし・42条1項2号
- Ⓧ文化財保護法：前橋市 0142 遺跡・0147 遺跡
- Ⓧ浸水想定区域：非該当 Ⓧ建築条件：なし
- Ⓧ引渡時期：2026年5月7日以降即時可能
- Ⓧ取引態様：売買の売主
- Ⓧ備考：その他詳細については、弊社までお問い合わせ下さい

## 地形図



## 現地画像

2026年3月30日撮影



## map

別紙、  
現地案内図をご覧ください

## Life info

- ▶ 学校区：市立元総社北小学校 1,000m・市立元総社中学校 1,200m
- ▶ 最寄り駅：J R 両毛線 / 新前橋駅 徒歩 30 分

# D.Y.PLAN ESTATE

株式会社 ディーワイプラン 不動産事業部

〒370-0018 群馬県高崎市新保町 274 番地 2 1F

宅地建物取引業許可：群馬県知事(5)第6314号



# 027-370-0075

URL; <http://www.dyp-estate.jp> E-mail; [info@dyp-estate.jp](mailto:info@dyp-estate.jp)