

Second Base in Karuizawa

森の中の別荘

南ヶ丘の家





光と風の住まい 南原の家 [B区画] 価格 2億1,000万円 (税込)

PLANING CONCEPT

南ヶ丘別荘地を象徴するカラマツ・モミの並木道から着想を得て、その豊かな自然美を室内に取り込んだ邸宅をつくりました。吹き抜け空間はダイナミックに梁や柱を見せ、自然の中で木々が織りなす隙間や空間を室内に表現しました。季節や時間によって変化する陽の光や風、影の移ろいが室内の隅々にまで広がり、四季折々の変化を感じさせます。

また、土地の高低差を活かし、スキップフロアを取り入れることで、室内に立体的な広がりや自然との一体感を生み出しました。

ご家族や大切なご友人と共に、軽井沢の美しい自然に包まれた特別なひとときをお楽しみください。

Planner
鴨井 竜也 TATSUYA KAMOI



INTERIOR CONCEPT

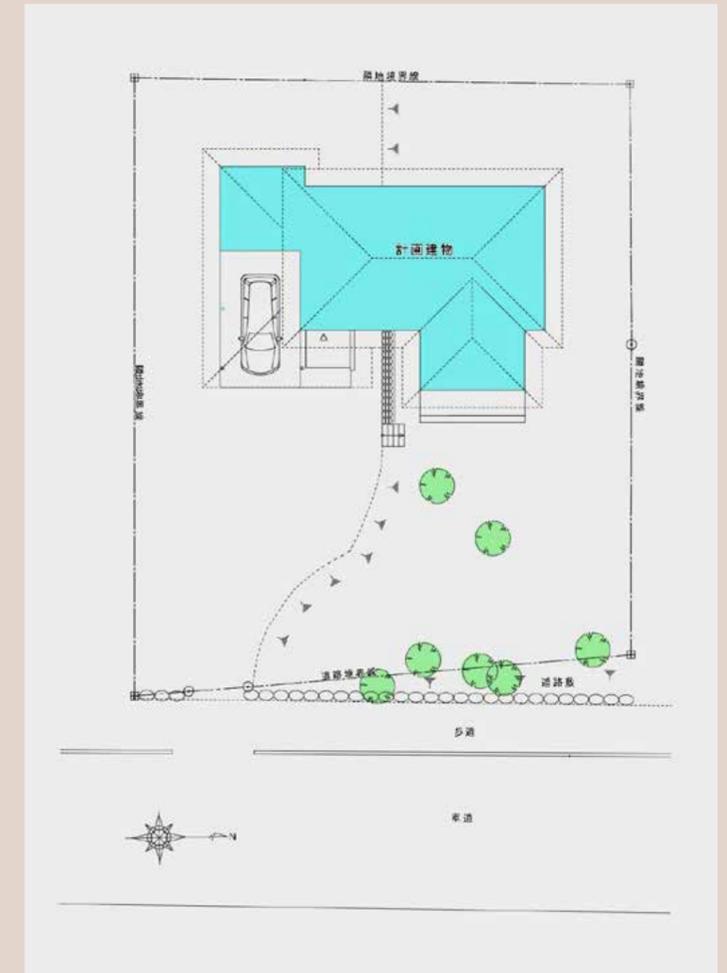
外観の一部に縦格子を取り入れ、自然との調和を意識したデザインに仕上げました。並木道を想起させるリズムカルなラインが、視線をやわらげながら自然光や風を室内に取り込みます。

屋内は、無垢材や珪藻土といった自然素材をふんだんに使用し、シンプルで温かみのある空間に仕上げました。特に吹き抜け部分では、杉板張りの天井を照らすために間接照明を採用。柔らかな光が天井全体に広がり、杉板の木目や自然な風合いを際立たせます。さらに、木材特有の凹凸が生み出す陰影が、素材の温かみや立体感を強調し、空間全体に広がることで、心地よい雰囲気と自然の美しさを引き立てています。

Coordinator
松岡 純子 JUNKO MATSUOKA



LAYOUT DRAWING



FLOOR PLAN

1F



2F

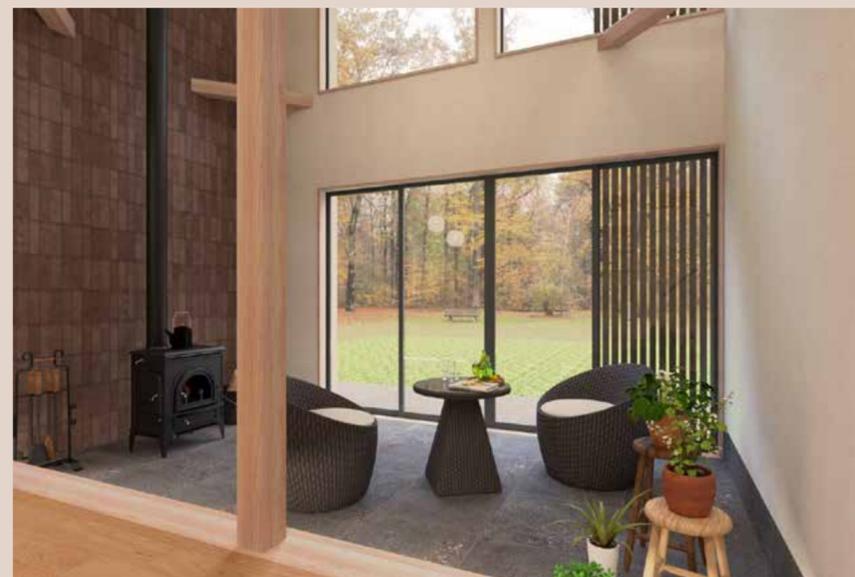


DATE

間取り：3LDK + 土間サロン + カーポート
1階床面積：118.70㎡(うち、カーポート 23.48㎡)
2階床面積：27.32㎡

延べ床面積：146.02㎡(44.17坪)
敷地面積：613.61㎡(185.6坪)

PERSPECTIVE DRAWING



※当物件のイメージパースです。実際と異なる場合がございます。



DATE

所在地：北佐久郡軽井沢町大字長倉字東原641-244,-120,-240
 交通：JR軽井沢駅 約4.3km(車で7分)
 しなの鉄道中軽井沢駅 約3.3km(車で6分)
 地目：宅地
 地積：613.61㎡(185.6坪)
 私道負担：無し
 接道：42条1項1号道路（道路幅員約9m）に東側約22m接道
 (計画道路離山峠線 3.3.4)
 構造：木造軸組2階建+エアパスソーラー工法
 延床面積：146.02㎡ 1階95.23㎡(28.8坪) 2階27.32㎡(8.26坪)
 カーポート23.47㎡(7.1坪)
 間取り：3LDK+土間サロン
 完成予定：2025年7月末
 建築確認：第24NJU-10-00351

建蔽率：20%
 容積率：20%
 都市計画：非線引き
 用途地域：第一種低層住居専用地域
 後退：特定道路後退 10m 隣地後退3mかつ高さの1/2
 土砂災害：該当なし
 洪水：該当なし
 その他：法第22条区域、長野県景観条例、軽井沢町自然保護対策要綱

設備：電気、町営上水道、浄化槽、プロパンガス
 性能取得：長期優良住宅認定通知書/設計性能評価書
 その他：信州木材/床：天然無垢材(山桜)/壁：珪藻土/1F全面床暖房/
 薪ストーブ：HWAM(3110C)/エアコン(リビング・洋室1,2,3)/
 サッシ:トリプルガラス/食洗器/電気オープンレンジ/
 スマートホーム設備一式/ウォークインクローゼット/家具付き/
 吹き抜け/カーポート

管理費：無し
 取引形態：媒介
 諸費用：水道加入金 132,000円、
 表示登記・保存登記費用、固定資産税の清算金(起算日：4月1日)

所属団体：公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
 免許番号：群馬県知事(5)第6314号
 情報公開日：2025年1月

MAP



軽井沢駅から車で約5分の南ヶ丘は、カラムツヤモミの並木に囲まれた落ち着いた別荘エリアです。旧軽井沢より湿気が少なく、平坦で木々が生き茂る軽井沢らしい雰囲気が魅力で、近年人気のブランド別荘地となっています。
 有名フレンチが並ぶ「グルメ通り」や塩沢湖、風越公園へも自転車でアクセス可能。
 森に包まれた静寂の中、心安らぐ時間を過ごせる贅沢な環境が魅力的なエリアです。