

Second Base in Karuizawa

光と風の住まい 南原の家 [B区画]



D.Y.PLAN ESTATE

Second Base in Karuizawa

DATE

所在地：北佐久郡軽井沢町大字長倉字沓掛742番5
交通：JR軽井沢駅 約3.7km(車で10分)
しなの鉄道中軽井沢駅 約2.7km(車で7分)
地目：宅地
地積：502.64㎡(152.05坪)
私道負担：無し
接道：42条1項2号道路（道路幅員6mの開発道路）に南側約6m接道
構造：木造軸組2階建+エアバスソーラー工法
延床面積：178.20㎡(53.9坪) 1階109.31㎡(33.1坪) 2階43.78㎡(13.2坪)
カーポート25.11㎡(7.6坪)
間取り：3LDK+土間サロン
完成予定：2025年7月
建築確認：第24NJU-10-00395
建蔽率：30% / 60%
容積率：50% / 200%
都市計画：非線引き
用途地域：第一種低層住居専用地域 / 第一種住居地域
後退：道路後退5m / 2m 隣地後退3mかつ高さの1/2 / 1m
土砂災害：該当なし
洪水：該当なし
その他：法第22条区域、長野県景観条例、軽井沢町自然保護対策要綱

設備：電気、町営上水道、浄化槽、プロパンガス
性能取得：長期優良住宅認定通知書/設計性能評価書
その他：信州木材/床：天然無垢材(山桜)/壁：珪藻土/1F全面床暖房/
薪ストーブ：HWAM /エアコン(リビング・寝室・洋室1,2)/
サッシ：トリプルガラス/食洗器：ミーレ/オープンレンジ/
スマートホーム設備一式/ウォークインクローゼット/家具付き/
吹き抜け/カーポート

管理費：無し
取引形態：媒介
諸費用：水道加入金 132,000円、
表示登記・保存登記費用、固定資産税の清算金(起算日：4月1日)
所属団体：公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
免許番号：群馬県知事(5)第6314号
情報公開日：2025年1月

MAP



ブランド別荘地として人気の『南原別荘地』の玄関口に位置します。スーパー『ツルヤ』や『湯川ふるさと公園』まで、車でわずか2分という利便性を誇り、定住・別荘どちらにも人気の高いエリアです。有名フレンチレストランが軒を連ねる「グルメ通り」、さらには塩沢湖や風越公園といった人気スポットへも、自転車で軽やかにアクセスできます。日常を忘れ、心地よい非日常の暮らしを存分にご堪能いただける贅沢な立地環境です。

光と風の住まい 南原の家 [B区画]

価格 1億4,000万円 (税込)

PLANING CONCEPT

軽井沢の移りゆく美しい四季を映し込んだ「光と風」が巡る邸宅をつくりました。隔たりのないLDKには約24帖の吹き抜け。南側に大きな窓から陽の光が降り注ぎ、部屋全体を包み込む空間設計にしました。陽の光が時間ごとに異なる陰影を作り出し、リビング空間に豊かな彩りをもたらします。四季折々の風が外の風景と共に室内に流れ込み、軽井沢の自然を五感で楽しむ贅沢な別荘ライフをお楽しみください。



Planner
酒井 千織 CHIORI SAKAI



FLOOR PLAN



INTERIOR CONCEPT

外壁に木目調を取り入れ、軽井沢の豊かな自然に溶け込むようなモダンなテイストに仕上げました。屋内は、無垢材や珪藻土などの自然素材をふんだんに使用し、吹き抜けを通じて、光が木材に映えることで、時の移ろいに応じた表情の変化を楽しめる空間になっています。ダイニングの東面には2階まで延びる大きな窓。外の美しい風景を一枚の絵のように切り取り、暮らしのアクセントとなるようデザインしました。ご家族や親しいご友人と一緒に四季折々の変化を楽しむ、そんな特別な日常を過ごしてみたいはいかがでしょうか。

Coordinator
山岸 有美子 Yumiko Yanagishi



LAYOUT DRAWING



DATE

間取り：3LDK+土間サロン+カーポート
1階床面積：134.42㎡(うち、カーポート 25.11㎡)
2階床面積：43.78㎡

延べ床面積：178.20㎡(53.9坪)
敷地面積：502.64㎡(152.05坪)

PERSPECTIVE DRAWING



※当物件のイメージベースです。実際と異なる場合もございます。