

Second Base in Karuizawa

平屋の邸宅 陽向の家 [借宿V-②]





# 平屋の邸宅 陽向の家 [借宿V-②] 価格 1億800万円 (税込)

## PLANING CONCEPT

軽井沢の暮らしをもっとアクティブに楽しむために、「陽向(ひなた)」をキーコンセプトに据え、自然の移ろいを育む平屋の邸宅をつくりました。土間とキッチンまで隔たりのないワンフロア。南側には大きな窓を設けることで、豊かな自然光が室内を満たし、外の美しい風景がまるでリビングの一部のように感じられる空間設計にしました。陽だまりの中で、コーヒーを片手に外の景色を眺めたり、ご家族や親しい友人と一緒に土間でくつろぎながら、四季折々の変化を楽しむ、そんな特別な日常を過ごしてみたいはいかがでしょうか。

Planner  
小川 貴司 Takashi Ogawa



## PLANING CONCEPT

外観は軽井沢の豊かな自然に溶け込むよう、モダンなテイストでデザインしました。屋内は、無垢材や珪藻土などの自然素材をふんだんに使用し、シンプルで温かみのある空間となっています。土間サロンには煉瓦張りを取り入れ、視覚的な深みを生み出し、空間にアクセントを加えました。自然素材の温かく柔らかな風合いと、煉瓦の持つクラシックで重厚な質感が合わさることで、まるで自然の一部となるような落ち着きと安らぎを感じる空間に仕上がりました。

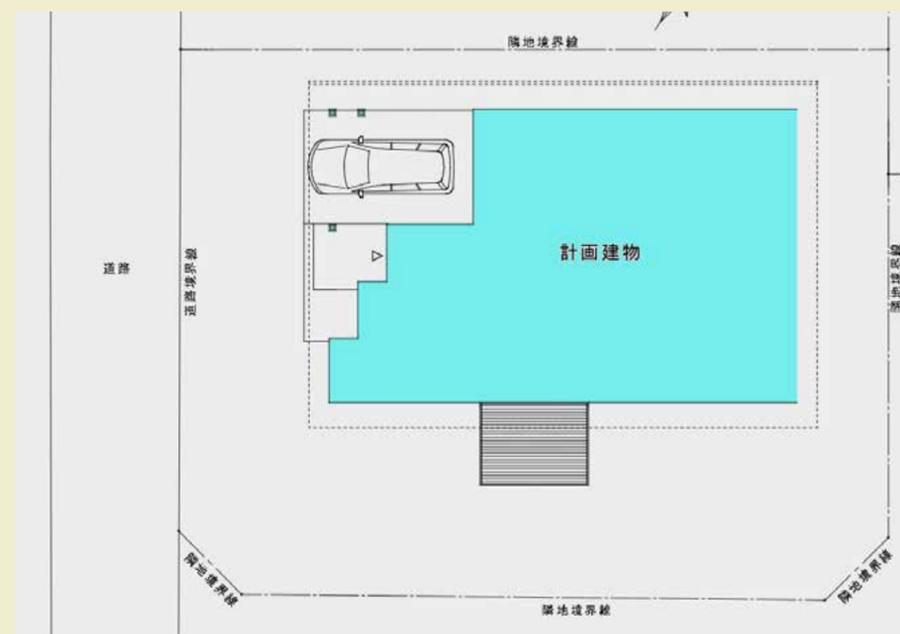
Coordinator  
山岸 有美子 Yumiko Yamagishi



## FLOOR PLAN



## LAYOUT DRAWING



## DATE

間取り：2LDK + 土間サロン + カーポート  
1階床面積：130.25㎡

延べ床面積：130.25㎡(約39.4坪)  
敷地面積：385.04㎡(116.47坪)

PERSPECTIVE DRAWING



※当物件のイメージパースです。実際と異なる場合がございます。



## DATE

所在地：北佐久郡軽井沢町大字長倉字借宿5398番4

交通：JR軽井沢駅 約7.2km(車で12分)

しなの鉄道信濃追分駅 約1.6km(車で5分)

地目：山林

地積：385.04㎡(116.47坪)

私道負担：無し

接道：42条2項道路（道路幅員約4m）に西側約15m接道

構造：木造軸組2階建+エアパスソーラー工法

延床面積：130.25㎡ 1階130.25㎡(39.4坪)

間取り：2LDK+土間サロン

完成予定：2025年3月末

建築確認：第24NJU-10-00551

建蔽率：60%

容積率：200%

都市計画：非線引き

用途地域：第一種住居地域

後退：道路後退2m 隣地後退1m

土砂災害：該当なし

洪水：該当なし

その他：法第22条区域、長野県景観条例、軽井沢町自然保護対策要綱

設備：電気、町営上水道、下水道、プロパンガス

性能取得：長期優良住宅認定通知書/設計性能評価書

その他：信州木材/床：天然無垢材(栗材)/壁：珪藻土/1F全面床暖房/

薪ストーブ：アイアンドッグ No.7/エアコン(リビング・寝室×2)/

サッシ:トリプルガラス/食洗器(フロントオープン)/オープンレンジ/

スマートホーム設備一式/ウォークインクローゼット/家具付き/

ロフト/カーポート

管理費：無し

取引形態：媒介

諸費用：水道加入金 132,000円、下水道負担金 231,024円

表示登記・保存登記費用、固定資産税の清算金(起算日：4月1日)

所属団体：公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

免許番号：群馬県知事(5)第6314号

情報公開日：2025年1月

## MAP



軽井沢町の借宿エリアは、人気の追分別荘地の東に位置しており、軽井沢らしい豊かな緑と自然が残りつつ、軽井沢の中心地や佐久市へのアクセスも抜群で、自然と利便性を兼ね備えたエリアです。静かで落ち着いた環境が広がり、穏やかで落ち着いた暮らしを送りたい方にぴったりのエリアです。

さらに、ペット同伴OKのカフェや浅間ふれあい公園などが徒歩圏内にあり、散歩コースとしても充実しているため、愛犬家にもおすすめ。自然を感じながらも便利な暮らしが実現できる人気のエリアです。