

# 貸マンション

## 2LDK 49.20m<sup>2</sup>

JR上越線 新前橋駅 徒歩38分

### 《ルアナ元総社》303

(ルアナモトソウジャ)

周辺環境

フレッセイ元総社蒼海店まで421m, ローソン前橋元総社町蒼海店まで224m, おしゃれ生活空間サンプル元総社店まで227m, 元総社幼稚園まで452m, 前橋市立元総社北小学校まで621m, 前橋市立元総社中学校まで763m, スターバックスコーヒー前橋元総社店まで774m

#### LUANA motosouja 303号室



専有面積(壁芯) : 49.2m<sup>2</sup>

現況を優先します。

間取図(平面図)



賃料	115,000円		
礼金	2ヵ月	敷金	1ヵ月
管理費等	8,000円/月		
所在地	前橋市元総社町2691-6		
構造・規模	RC 8階建/3階部分		
築年月	2019年06月	契約期間	2年
駐車場	有 無料		
駐輪場	有 無料	バイク置場	なし
現況	居住中	入居可能時期	2026年04月中旬予定
保険等	加入要 / 2年間		
備考	更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 契約時、月額総賃料の80%一括 退去前のため、同一間取り別部屋の写真です。ペット飼育可能(小型犬1匹又は猫1匹)敷金2ヶ月。屋上ドックラン完備、外部防犯カメラ有。町内会費7,200円(2年分)。		
設備特徴	ペット相談:小型犬可 猫可,法人契約希望,社宅可,事務所使用可,喫煙不可,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,洗面台,シャワー付洗面化粧台,カウンターキッチン,システムキッチン,ガスコンロ付,3口以上コンロ,浄水器,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,シューズ1C,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,プロパンガス,給湯,プロパンガス給湯,洗濯機置場,室内洗濯機置場,室内物干し,複層ガラス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,エアコン2台以上,B5端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロックドア,カードキー,モニタ付インターホン,防犯カメラ,ハリコニー,エレベーター,コインランドリー,宅配BOX,屋上庭園,駐車場2台分,閑静な住宅街,隣接建物距離2m以上,前面棟無,区画整理地内,主要採光面:南向き,デザイナーズ,24時間換気システム		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

群馬県知事免許(5)第6314号

〒370-0018 群馬県高崎市新保町274-2

# (株)ディーワイプラン

TEL 027-370-0075  
FAX 027-370-0076

客付会社様へ		手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
		手数料	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
		取引態様	貸主				
		情報公開日					