

a piece of land

# 安中市 磯部4丁目

お問い合わせ番号  
▶ No.DEEA-004

ライフインフォメーション



安中市立磯部小学校 300m



JR 磯部駅 1,500m

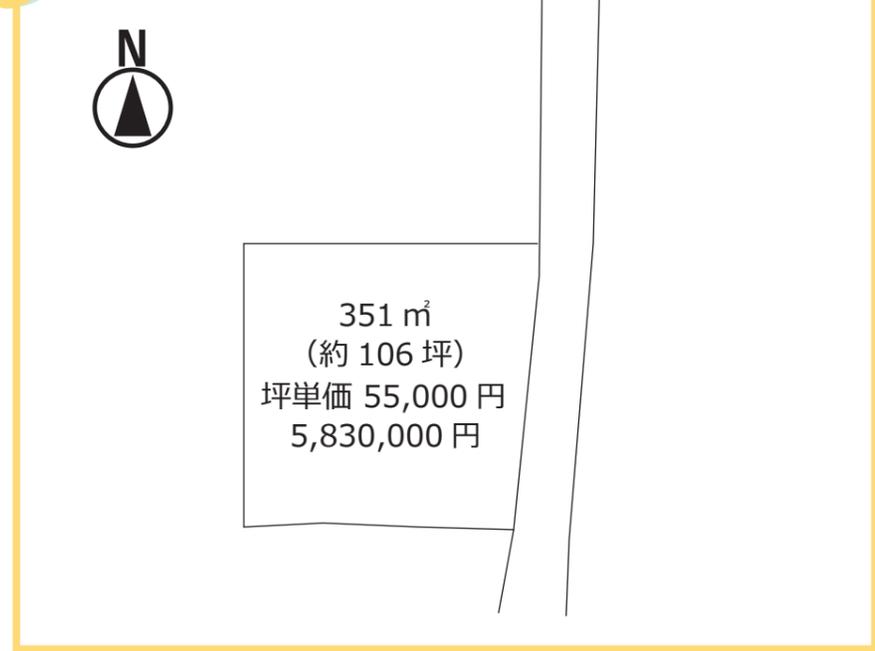


安中市立第二中学校 1,800m

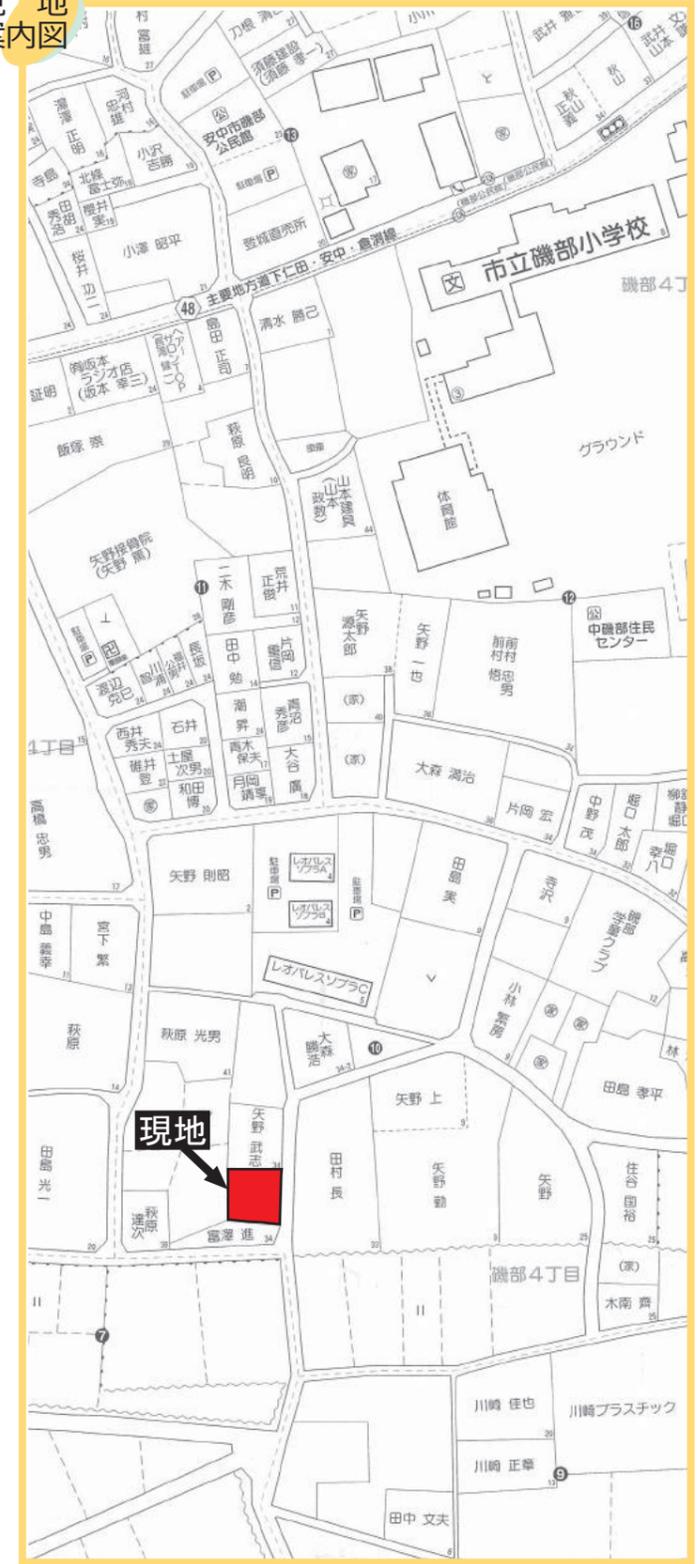
## 物件概要 安中市磯部4丁目 1区画 住宅用地

- 所在地：安中市磯部4丁目998番1
- 種別：住宅用地
- 都市計画：都市計画区域内 非線引き区域
- 用途地域：第一種住居地域
- 地積：351㎡（約106坪）
- 地目：畑
- 建蔽率：60%
- 容積率：200%
- 接道：東側公道幅員約3.4m(42条2項)
- 地勢：平坦
- 引渡条件：現況渡し
- 現況：畑
- 引渡日：相談
- 上水道：引き込み無し（買主負担）
- 排水：浄化槽⇒道路側溝
- 備考：・セットバック、農地法5条許可申請要する  
・売主にて植木伐採・抜根
- 取引態様：専任媒介

### 区画図



### 現地案内図



### 現地画像



Information  
**D.Y.P.LAN  
ESTATE**

TEL 027-370-0081 (代)  
FAX 027-370-0082  
URL <http://www.dyp-estate.jp>  
E-mail [info@dyp-estate.jp](mailto:info@dyp-estate.jp)



**株式会社 ディーワイプラン  
不動産事業部**

〒370-0018  
群馬県高崎市新保町274番地2  
宅地建物取引業許可 群馬県知事(03)第6314号



弊社外観(火曜定休)  
(打ち合わせルーム多数有り)